

Số: 886/TB-VPUB

Hà Nam, ngày 14 tháng 8 năm 2014

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại phiên họp Ủy ban tháng 7/2014

Ngày 06 tháng 8 năm 2014, Ủy ban nhân dân tỉnh họp thảo luận các Đề án do các Sở, ngành được phân công soạn thảo trình. Tham dự phiên họp có các Thành viên Ủy viên nhân dân tỉnh, Lãnh đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, Sở, ngành có liên quan. Sau khi nghe Lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ báo cáo Đề án, Lãnh đạo các huyện, thành phố, Sở, ngành phát biểu ý kiến, Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh thảo luận, đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận:

I. Quyết định ban hành Quy định quản lý quỹ đất tái định cư và quản lý quy hoạch xây dựng khu tái định cư trên địa bàn tỉnh Hà Nam

1. Việc ban hành Quy định quản lý quỹ đất tái định cư trên địa bàn tỉnh là cần thiết nhằm quản lý chặt chẽ quỹ đất tái định cư, hạn chế sai phạm phát sinh. Quy định phải đảm bảo yêu cầu: Dễ làm, dễ áp dụng, phù hợp thực tiễn.

2. Tên Quyết định: Chính sửa thành “*Quyết định ban hành Quy định về quản lý quỹ đất tái định cư trên địa bàn tỉnh Hà Nam*”.

3. Bộ cục Quy định: Nhất trí như dự thảo

4. Một số nội dung cụ thể:

- Phạm vi điều chỉnh: Bổ sung, đảm bảo đầy đủ theo quy định của pháp luật.

- Về nguyên tắc khu đất tái định cư (Điều 3 dự thảo Quy định):

+ Bổ sung “*Đất tái định cư chỉ phục vụ mục tiêu làm nhà ở cho người có đất do nhà nước thu hồi*”

+ Chính sửa khoản 2 thành “*Khu đất tái định cư phải xây dựng cơ sở hạ tầng đồng bộ, đảm bảo tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng, phù hợp với điều kiện của địa phương và quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh*”.

+ Nghiên cứu, xem xét lại khoản 3, đảm bảo bố trí quỹ đất xây dựng nhà ở tái định cư phù hợp quy hoạch và khả năng của hộ gia đình, cá nhân được giao đất tái định cư.

+ Việc lập Khu tái định cư (cho một hoặc nhiều dự án) phải được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận, tránh trường hợp lợi dụng chuyển đất tái định cư từ nơi không thuận lợi về khu tái định cư tập trung thuận lợi hơn.

- Về bố trí tái định cư (Điều 4 dự thảo Quy định):

+ Bổ khoản 2.

+ Chính sửa khoản 3, nêu rõ nội dung công khai về quy hoạch, quy mô và mặt bằng chi tiết, công khai vị trí tái định cư.

+ Chính sửa khoản 4 thành “*Giá đất ở tại khu tái định cư do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định*”.

- Quy hoạch chia lô, suất tái định cư tối thiểu (Điều 8 dự thảo Quy định):

+ Nhất trí không bố trí đất hành lang kỹ thuật sau các dãy nhà.

+ Hạn mức và suất tái định cư tối thiểu: Chính sửa theo hướng, đối với các phường, diện tích tối thiểu là 40m²; đối với các xã, diện tích tối đa là 200m².

+ Bỏ khoản 3.

- Bỏ khoản 3 Điều 10 dự thảo Quy định.

- Bổ sung quy định về quyết toán sử dụng đất tái định (thực hiện cơ chế, chính sách trong tái định cư), phân định rõ trách nhiệm của các đơn vị liên quan.

- Bổ sung, nêu rõ thời gian Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người được giao đất tái định cư và thời gian người có đất thu hồi nộp tiền sử dụng đất.

- Bỏ Điều 19 dự thảo Quy định.

5. Về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản: Rà soát, chỉnh sửa, đảm bảo tuân thủ đúng quy định tại Thông tư liên tịch số 55/2005/TTLT-BNV-VPCP.

6. Sở Xây dựng tiếp thu ý kiến các thành viên Ủy ban và đại biểu dự họp, hoàn thiện, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ký, ban hành trong tháng 8 năm 2014.

II. Quyết định ban hành Quy định về quản lý hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Nam

Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu ý kiến thành viên Ủy ban và đại biểu dự họp, hoàn thiện dự thảo theo hướng nêu rõ các nội dung phải quản lý, trên cơ sở đó phân công rõ trách nhiệm và sự phối hợp của các đơn vị, cá nhân liên quan, báo cáo lại Ủy ban nhân dân tỉnh tại phiên họp Ủy ban tháng 8/2014.

III. Quyết định ban hành Quy định chức trách, nhiệm vụ, tiêu chuẩn, số lượng chức danh trưởng phòng, phó trưởng phòng, cấp trưởng, cấp phó đơn vị sự nghiệp thuộc sở, cơ quan ngang sở, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh, UBND các huyện, thành phố

1. Việc ban hành Quyết định là cần thiết và phù hợp với thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, tạo cơ sở pháp lý cho việc bổ nhiệm chức danh trưởng phòng, phó trưởng phòng thuộc sở, cơ quan ngang sở, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

2. Nội dung dự thảo Quy định phải sát, phù hợp với quy định của Luật và các văn bản quy phạm pháp luật do Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ, ngành ban hành. Sắp xếp, chỉnh sửa các quy định đảm bảo gọn, rõ, hợp lý.

3. Tên Quyết định: Chính sửa thành “*Quyết định ban hành Quy định chức trách, nhiệm vụ, tiêu chuẩn, số lượng chức danh trưởng phòng, phó trưởng phòng thuộc sở, cơ quan ngang sở, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố*”

4. Bộ cục Quy định: Nhất trí gồm 3 chương như dự thảo.

5. Tiêu chuẩn:

- Bỏ tiêu chuẩn về quản lý nhà nước.

- Tuổi bổ nhiệm: Đảm bảo đủ giữ chức vụ 1 nhiệm kỳ (05 năm).

6. Quy trình bổ nhiệm: Thực hiện theo Quyết định 266-QĐ/TU, không quy định trong Quy định này.

7. Số lượng:

- Đối với phòng quản lý nhà nước: Nhất trí như dự thảo.

- Đối với đơn vị sự nghiệp: Xem xét thêm trên cơ sở đảm bảo hiệu quả hoạt động của đơn vị và số lượng cấp phó không quá 3 người.

8. Sở Nội vụ tiếp thu ý kiến các thành viên Ủy ban và đại biểu dự họp, hoàn thiện, báo cáo lại Ủy ban nhân dân tỉnh tại phiên họp Ủy ban tháng 8/2014.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận

- Đ/c Bí thư Tỉnh ủy (để b/c);
 - Các đ/c Lãnh đạo UBND tỉnh;
 - Các đ/c Ủy viên Ủy ban;
 - Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
 - Các Sở, ngành;
 - UBND các huyện, thành phố;
 - Báo Hà Nam, Đài PTTH, Công TTĐT tỉnh;
 - VPUB: LDVP, các CV, phòng Công báo – Tin học;
 - Lưu: VT, KTTH
- Th.KLhopT7/2014



Bùi Quang Cẩm

