

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN DUY TIÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 174/QĐ-UBND

Duy Tiên, ngày 09 tháng 10 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 vùng chăn nuôi bò
sữa xã Chuyên Ngoại, huyện Duy Tiên.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN DUY TIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính Phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 12/2009/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03 tháng 4 năm 2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 03/2008/QĐ-BXD ngày 31 tháng 3 năm 2008 của Bộ Xây dựng về ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với Nhiệm vụ và Đồ án Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2013/TT – BXD ngày 08/02/2013 về việc Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ quyết định số 409/QĐ-UBND ngày 26/4/2014 về việc phê duyệt đề án phát triển chăn nuôi bò sữa tỉnh Hà Nam đến năm 2015;

Căn cứ báo cáo số 01/BC-TTBS ngày 04/4/2014 của Trung tâm bò sữa tỉnh Hà Nam về báo cáo dự thảo, đề xuất ý kiến quy hoạch mặt bằng trại bò sữa.

Căn cứ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 vùng chăn nuôi bò sữa xã Chuyên Ngoại, huyện Duy Tiên do Trung tâm Quy hoạch đô thị - Nông thôn Hà Nam lập năm 2014;

Căn cứ Văn bản số 946/KTQH-SXD ngày 5 tháng 9 năm 2014 của Sở xây dựng Hà Nam về việc thỏa thuận Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 vùng chăn nuôi bò sữa xã Chuyên Ngoại, huyện Duy Tiên;

Xét đề nghị của Ban quản lý vốn quy hoạch Sở xây dựng Hà Nam tại Tờ trình số 16/TTr-BQLVQH ngày 3 tháng 9 năm 2014 về việc xin thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 vùng chăn nuôi bò sữa xã Chuyên Ngoại,

huyện Duy Tiên và Kết quả thẩm định Quy hoạch số 41/TĐQH-CT ngày 2 tháng 10 năm 2014 của phòng Công thương huyện Duy Tiên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 vùng chăn nuôi bò sữa xã Chuyên Ngoại, huyện Duy Tiên, với nội dung như sau:

1. Tên đồ án quy hoạch Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 vùng chăn nuôi bò sữa xã Chuyên Ngoại, huyện Duy Tiên.

2. Chủ đầu tư: Ban quản lý vốn quy hoạch Sở xây dựng Hà Nam.

3. Nội dung nghiên cứu quy hoạch:

3.1. Vị trí và giới hạn khu đất:

Khu đất quy hoạch vùng chăn nuôi bò sữa xã Chuyên Ngoại, huyện Duy Tiên có vị trí như sau:

- Phía Bắc giáp đường giao thông vào thôn Yên Lệnh;
- Phía Đông giáp đất đồng màu thôn Yên Lệnh;
- Phía Nam giáp đê sông Hồng;
- Phía Tây giáp đê sông Hồng;

3.2. Quy mô: Phạm vi quy hoạch là 114.952 m²

4. Quy hoạch sử dụng đất và chia lô:

4.1. Quy hoạch sử dụng đất:

STT	TÊN LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT TRẠI CHĂN NUÔI BÒ SỮA	73.526	63,96
2	ĐẤT GIAO THÔNG	7.139	6,21
3	ĐẤT HTKT	446	0,39
4	ĐẤT LƯU KHÔNG ĐÊ SÔNG HỒNG - CHO TRẠI BÒ MƯỢN TRỒNG CỎ (LK)	23.585	20,52
5	ĐẤT LƯU KHÔNG ĐƯƠNG ĐIỆN 22KV - CHO TRẠI BÒ MƯỢN TRỒNG CỎ (LK)	637	0,55
6	MẶT NƯỚC	9.619	8,37
TỔNG HỢP		114.952	100,0

4.2. Quy hoạch chia lô:

- Lô đất bố trí trại bò 01 dãy chuồng nuôi bò là 3 lô, có diện tích từ 2.148 m²- 2.600 m².

- Lô đất bố trí trại bò 02 dãy chuồng nuôi bò là 19 lô, có diện tích từ 2.148 m²- 5.905 m².

5. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

5.1. Quy hoạch hệ thống giao thông:

- Mạng lưới giao thông tổ chức theo mạng lưới ô bàn cờ trên cơ sở cải tạo, nâng cấp các tuyến đường hiện trạng và kết nối lên đê sông Hồng.

+ Đường N1 chiều dài 145m; N2 chiều dài 148m;

$$0,75 \text{ (m)} + 5,5 \text{ (m)} + 0,75 \text{ (m)} = 7 \text{ (m)}$$

+ Đường D1 chiều dài 595m; D2 chiều dài 363m ;

$$0,75 \text{ (m)} + 3,5 \text{ (m)} + 0,75 \text{ (m)} = 5 \text{ (m)}$$

5.2. Quy hoạch san nền:

- Cao độ san nền khu chuồng trại:

$$+ \text{Từ } (+4,70) \div (+4,90) \text{ m}$$

- Khu trồng cỏ sẽ không san lấp và lấy theo cao độ hiện trạng từng khu vực.

5.3. Quy hoạch hệ thống thoát nước:

- Nước mưa tự chảy trên bề mặt rồi thoát vào hệ thống mương hở kết hợp với dải cây xanh lưu không đê Sông Hồng. Sau cùng thoát vào ra kênh mương tưới tiêu nông nghiệp ở phía Đông Bắc của khu.

- Nước thải: Gồm nước thải sinh hoạt và nước rửa chuồng trại được thu gom vào các vị trí hầm Bioga đặt trong các khu chuồng trại thông qua hệ thống cống ngầm Ø200 và sẽ dùng để tưới cho diện tích trồng cỏ trong khu đất.

5.4. Quy hoạch cấp nước:

- Nguồn cấp: Lấy từ hệ thống nước sạch của xã Chuyên Ngoại Ø110.

- Ống cấp nước trực chính Ø90, ống nhánh Ø50, Ø32. Vật liệu dùng ống nhựa HDPE.

5.5. Quy hoạch cấp điện:

- Nguồn điện: Lấy từ đường dây 22kv ở phía Nam khu vực lập quy hoạch thuộc địa phận thôn Yên Lệnh. Xây dựng mới trạm biến áp 250 KVA đặt tại vị trí đất HTKT(điểm thu gom sửa tập trung).

- Lưới điện hạ thế, điện chiếu sáng đi nổi nằm dọc bên lề đường tới từng trại nuôi bò.

6. Quy hoạch vệ sinh môi trường:

- Nước thải vệ sinh chuồng trại được xử lý sơ bộ qua bể tự hoại, sau khi ra khỏi bể nước thải được dùng để tưới cho cây trồng nguyên liệu.

- Chất thải rắn của bò được thu gom cho vào hầm kín (hay túi ủ), ở đó các vi sinh vật sẽ được phân huỷ chúng thành các chất mùn và khí, khí này được thu lại qua một hệ thống đường dẫn tới lò đốt, phục vụ sinh hoạt của gia đình.

- Trồng cây xanh trên các hè đường giao thông và cây xanh quanh hàng rào để cách ly xung quanh đảm bảo vệ sinh môi trường.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Yêu cầu chủ đầu tư tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

- Giao chủ đầu tư và UBND xã Chuyên Ngoại thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện và quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Công thương huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Chuyên Ngoại, Trưởng ban quản lý vốn quy hoạch Sở xây dựng Hà Nam, Giám đốc Trung tâm Quy hoạch đô thị - Nông thôn Hà Nam và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*FW*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở NN và PTNT;
- TTHU, TTHĐND huyện (b/c);
- Lãnh đạo UBND huyện (c/đ);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, CT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Vượng