

## **THÔNG BÁO**

### **Kết quả giám sát việc tổ chức thực hiện đất dịch vụ một số dự án trên địa bàn huyện**

Thực hiện Kế hoạch số 15/KH-HĐND ngày 29 tháng 3 năm 2019 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện giám sát thực hiện Thông báo Kết luận số 42/TB-HĐND ngày 05/10/2018 của Thường trực HĐND huyện Duy Tiên và việc tổ chức thực hiện đất dịch vụ một số dự án trên địa bàn huyện.

Trên cơ sở nghiên cứu các báo cáo UBND các xã, thị trấn: Trác Văn, Bạch Thượng, Châu Giang và đoàn giám sát trực tiếp tại UBND các xã, thị trấn: Hòa Mạc, Hoàng Đông, Tiên Nội, Thường trực Hội đồng nhân dân huyện thông báo kết quả giám sát như sau:

#### **I. KẾT QUẢ TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

##### **1. Thực hiện Thông báo Kết luận số 42/TB-HĐND ngày 05/10/2018 của Thường trực HĐND huyện Duy Tiên**

Qua nghiên cứu và thảo luận báo cáo của UBND các xã: Trác Văn, Châu Giang, Bạch Thượng cho thấy:

###### **1.1. Ủy ban nhân dân xã Trác Văn**

- UBND xã đã phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức hội nghị bàn giải pháp thực hiện quy trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) cho các hộ, gia đình có đất hỗ trợ 7%.

- Đã tiến hành rà soát, tổ chức xét duyệt, thực hiện công khai kết quả phân loại hộ, xây dựng phương án xử lý.

- Tổ chức họp, hướng dẫn làm đơn xin cấp GCNQSDĐ cho các hộ gia đình, cá nhân.

- Về điều chỉnh quy hoạch bổ sung: UBND xã đã báo cáo và đề nghị cơ quan chuyên môn của huyện. Ngày 27/02/2019, phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện đã có Văn bản số 06/KH&HT hướng dẫn UBND xã phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất dịch vụ 7%.

###### **1.2. UBND xã Châu Giang**

Đã xây dựng phương án, hoàn thiện hồ sơ được 35 lô; 130 lô đang xây dựng phương án để hoàn thiện hồ sơ cấp giấy CNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân.

###### **1.3. UBND xã Bạch Thượng**

Chưa thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết; chưa làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân.

##### **2. Việc tổ chức thực hiện đất dịch vụ một số dự án trên địa bàn**

Qua nghiên cứu báo cáo của UBND các xã, thị trấn: Hòa Mạc, Hoàng Đông, Tiên Nội và giám sát trực tiếp cho thấy:

###### **2.1. Ủy ban nhân dân xã Hoàng Đông**

a. Quy hoạch quỹ đất bố trí quỹ đất 7%

Trên địa bàn xã Hoàng Đông thực hiện 07 dự án thu hồi đất nông nghiệp có hỗ trợ đất 7%. Tổng diện tích thu hồi đất nông nghiệp: 420.674m<sup>2</sup>. Tổng diện tích đất 7% của các hộ được hỗ trợ: 29.447 m<sup>2</sup>.

b. Kết quả dồn ghép, bóc thăm chia lô

- Tổng số lô đất dịch vụ theo quy hoạch được phê duyệt 07 dự án: 390 lô = 75.072 m<sup>2</sup>, diện tích chia thực tế đất hỗ trợ 7%: 29.447 m<sup>2</sup>.

+ Dự án khu công nghiệp Đồng Văn III: dồn ghép được 79 lô = 9.388 m<sup>2</sup>.

+ Dự án khu đô thị Đại học Nam Cao: dồn ghép được 85 lô = 8.852 m<sup>2</sup>.

c. Kết quả giao đất tại thực địa

Chưa giao đất ngoài thực địa cho các hộ gia đình và cá nhân.

d. Kết quả cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ nhận đất hỗ trợ 7%: **Chưa cấp GCNQSDĐ.**

\* Hạn chế:

- Dự án khu công nghiệp Đồng Văn III chưa có cơ chế hỗ trợ hạ tầng khu đất hỗ trợ 7% tại thôn Bạch Xá.

- Vị trí đất tại thôn Hoàng Lý chưa điều chỉnh quy hoạch.

- Chưa cấp Giấy GCNQSDĐ cho các hộ gia đình và cá nhân.

2.2. Ủy ban nhân dân xã Tiên Nội

a. Quy hoạch quỹ đất bố trí quỹ đất 7%

Trên địa bàn xã Tiên Nội thực hiện 09 dự án thu hồi đất nông nghiệp có hỗ trợ đất 7%. Tổng diện tích thu hồi đất nông nghiệp: 860.466,61 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích đất 7% của các hộ được hỗ trợ: 63.309,94 m<sup>2</sup>.

b. Kết quả dồn ghép, bóc thăm chia lô

- Tổng số lô đất dịch vụ theo quy hoạch được phê duyệt 09 dự án: 1.133 lô = 29.447 m<sup>2</sup>.

- Tổng số lô đã được dồn ghép, bóc thăm chia lô: 465 lô = 63.309,94 m<sup>2</sup>.

c. Kết quả giao đất tại thực địa

- Tổng số lô đã giao đất thực địa cho các hộ: 384 lô = 49.341,23 m<sup>2</sup>.

- Tổng số lô chưa giao tại thực địa: 81 lô = 13.851,53 m<sup>2</sup>.

d. Kết quả cấp GCNQSDĐ cho các hộ nhận đất hỗ trợ 7%: **Chưa cấp GCNQSDĐ.**

\* Hạn chế:

- Các hộ được giao đất ngoài thực địa không đúng theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt: 335 hộ.

- Số hộ chia sai quy hoạch vào vị trí đất dự trữ và đất tái định cư: 13 hộ.

- Chưa cấp GCNQSDĐ cho các hộ gia đình và cá nhân.

2.3. Ủy ban nhân dân thị trấn Hòa Mạc

a. Quy hoạch quỹ đất bố trí quỹ đất 7%

Trên địa bàn thị trấn Hòa Mạc thực hiện 05 dự án thu hồi đất nông nghiệp có hỗ trợ đất 7%. Tổng diện tích thu hồi đất nông nghiệp: 103.416,9 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích đất 7% của các hộ được hỗ trợ: 7.239,2 m<sup>2</sup>.

b. Kết quả dồn ghép, bóc thăm chia lô

- Tổng số lô đất dịch vụ theo quy hoạch được phê duyệt 05 dự án: 96 lô = 7.624,6 m<sup>2</sup>.

- Tổng số lô đã được dồn ghép, bóc thăm chia lô: 92 lô = 7.238 m<sup>2</sup>.

- Tổng số lô chưa giao tại thực địa: không.



c. Kết quả giao đất tại thực địa

Tổng số lô đã giao đất thực địa cho các hộ: 92 lô = 7.238 m<sup>2</sup>.

d. Kết quả cấp GCNQSDĐ cho các hộ nhận đất hỗ trợ 7%: 05 lô

\* Hạn chế:

- Các hộ được giao đất ngoài thực địa không đúng theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt: 92 lô.

- Chưa cấp xong GCNQSDĐ cho các hộ gia đình, cá nhân.

## **II. NHỮNG KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT**

### **1. Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo**

- Tập trung chỉ đạo 03 xã: Trác Văn, Châu Giang, Bạch Thượng tiếp tục thực hiện nghiêm thông báo Kết luận số 42/TB-HĐND ngày 05/10/2018 của Thường trực HĐND huyện Duy Tiên về việc tổ chức thực hiện đất dịch vụ một số dự án trên địa bàn huyện.

- Tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND các xã, thị trấn có đất hỗ trợ 7% thực hiện nghiêm Văn bản số 811/UBND-TNMT ngày 12/12/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Duy Tiên về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ được giao đất hỗ trợ 7% trên địa bàn huyện.

- Trung tâm phát triển quỹ đất: Phối hợp với UBND các xã, thị trấn thực hiện rà soát theo tiêu chuẩn được hưởng, kết quả dồn ghép, bóc thăm, tổng hợp danh sách, diện tích đất của các hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ đất 7% của từng dự án để có cơ sở giúp UBND cấp xã hoàn thiện hồ sơ, xây dựng phương án cấp Giấy CNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân; thông báo công khai tới từng hộ; hoàn thiện hồ sơ chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh quyết định giao đất theo quy định.

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, UBND các xã, thị trấn có đất hỗ trợ 7% xem xét, tham mưu UBND huyện hướng dẫn UBND cấp xã điều chỉnh quy hoạch chi tiết trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện: Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn và các cơ quan liên quan thực hiện giao đất tại thực địa cho các hộ; hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, thẩm định phương án cấp Giấy CNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân, trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Duy Tiên, phối hợp với UBND các xã, thị trấn và các cơ quan liên quan thực hiện đẩy nhanh tiến độ trích đo địa chính thửa đất, xác định mốc giới thực địa, hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất thông qua việc dồn ghép diện tích của các hộ; hoàn thiện hồ sơ địa chính để in, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân theo quy định.

### **2. Các xã, thị trấn có diện tích đất hỗ trợ 7%**

2.1. Các xã Châu Giang, Bạch Thượng, Trác Văn thực hiện nghiêm thông báo Kết luận số 42/TB-HĐND ngày 05/10/2018 của Thường trực HĐND huyện Duy Tiên về việc tổ chức thực hiện đất dịch vụ một số dự án trên địa bàn huyện.

2.2. Các xã, thị trấn có đất hỗ trợ 7%:

- Rà soát, lập danh sách phân loại các hộ đủ điều kiện và không đủ điều kiện. Thông báo công khai trên hệ thống thông tin đài truyền thanh của cơ sở. Đối với những lô đất đủ điều kiện yêu cầu UBND xã phối hợp với các cơ quan chuyên môn



của huyện giao đất cho dân, hướng dẫn chuyển hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất về Chi nhánh VPĐK đất đai đề nghị cấp GCNQSDĐ.

- Đối với các hộ không đủ điều kiện (do việc chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho..) chưa thực hiện xong xây dựng phương án cấp GCNQSDĐ: Đề nghị tập trung cao độ nhanh tiến độ xây dựng phương án xử lý cấp giấy chứng nhận; Thông báo, hướng dẫn các hộ hoàn thiện thủ tục pháp lý để chuyển lên các cơ quan chuyên môn của huyện thẩm định trình UBND huyện phê duyệt.

- Chủ động phối hợp với Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Duy Tiên thực hiện trích đo địa chính thửa đất đến từng hộ, hoàn thiện hồ sơ trích đo và bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ để thực hiện cấp GCNQSD đất theo quy định.

- Quản lý chặt chẽ số diện tích đất còn lại sau khi dồn đổi, giao đất cho các hộ; thường xuyên kiểm tra việc sử dụng, xây dựng công trình trên đất của các hộ nhằm ngăn chặn kịp thời các hành vi lấn, chiếm đất đai.

- Chủ động phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng để hướng dẫn quy trình, thủ tục thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết, báo cáo cấp có thẩm quyền để xem xét, giải quyết.

- Tăng cường phối hợp với các cơ quan, đơn vị: Trung tâm phát triển quỹ đất, phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan hướng dẫn quy trình hoàn thiện hồ sơ cho các hộ dân có đất 7% đề nghị UBND huyện ban hành quyết định làm cơ sở để cấp giấy cho các hộ đủ điều kiện, phê duyệt phương án cho các hộ không đủ điều kiện.

- Tuyên truyền, vận động các hộ nhận chuyển nhượng không thường trú tại địa phương hoàn thiện hồ sơ để làm thủ tục cấp GCNQSDĐ.

### **3. Đề nghị Hội đồng nhân dân xã, thị trấn**

- HĐND các xã, thị trấn tăng cường giám sát việc thực hiện đất dịch vụ một số dự án trên địa bàn, kịp thời có ý kiến với UBND cùng cấp để công tác quản lý nhà nước trên lĩnh vực đất đai được chặt chẽ hơn.

- HĐND huyện tiếp tục giám sát đối với các đơn vị chấp hành không nghiêm các thông báo kết quả đã giám sát.

Thường trực HĐND huyện đề nghị UBND huyện chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện tốt việc quản lý nhà nước trên lĩnh vực đất đai ở các đơn vị ngày càng tốt hơn./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện;
- Ủy viên BTV phụ trách xã;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Thành viên Đoàn giám sát;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn giám sát;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Lực**