

UỶ BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ DUY TIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1255/UBND-TN&MT
V/v đăng ký, đề xuất nhu cầu sử dụng
đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
của thị xã Duy Tiên

Duy Tiên, ngày 05 tháng 9 năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, ngành của tỉnh;
- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc thị xã;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường trên địa bàn thị xã;
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn thị xã.

Thực hiện các quy định của Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thực hiện Văn bản số 2097/STN&MT-QH ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện;

Để có cơ sở thực hiện công tác lập kế hoạch sử dụng đất, danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thị xã Duy Tiên, đồng thời nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả và đảm bảo thời gian thực hiện theo quy định, Ủy ban nhân dân thị xã đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất (*gọi tắt là người có nhu cầu sử dụng đất*); UBND các xã, phường thực hiện đăng ký, đề xuất nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất năm 2025 với các nội dung cụ thể như sau:

1. Về nhu cầu sử dụng đất đăng ký, đề xuất trong kế hoạch sử dụng đất.

Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân đăng ký, đề xuất nhu cầu sử dụng đất cần thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2025 do đơn vị làm chủ đầu tư hoặc thuộc lĩnh vực quản lý, sử dụng, thực hiện. Cụ thể như sau:

Đối với các dự án có một phần diện tích đã thực hiện xong thì cần cụ thể các thông tin về tổng diện tích thực hiện dự án, diện tích đã thực hiện và diện tích cần tiếp tục thực hiện trong năm 2025 (*theo biểu mẫu số 01 đính kèm*).

Khi gửi văn bản đăng ký, đề nghị các đơn vị, tổ chức, cá nhân phải gửi kèm theo các Văn bản liên quan đến các dự án, nhu cầu sử dụng đất (*như: Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, kèm theo bản vẽ quy hoạch khu đất; quy hoạch tổng mặt bằng dự án, bản vẽ thiết kế dự án; văn bản dự án được bố trí vốn năm 2025; trích lục hoặc trích đo vị trí đã thực hiện và ranh giới dự án cần thực hiện dự án trong năm 2025; các hồ sơ chứng minh số liệu phần diện tích đã thực hiện xong của dự án*).

Người có nhu cầu sử dụng đất cần xác định chính xác vị trí, diện tích của dự án; loại đất, diện tích dự án cần sử dụng và diện tích, loại đất hình thành khi thực hiện dự án, chịu trách nhiệm về sự chính xác đối với hồ sơ, tài liệu cung cấp và tính khả thi của dự án.

2. Rà soát, lập danh mục các dự án đã được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện mà sau 02 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo Khoản 7, Điều 76 Luật Đất đai năm 2024 (theo phụ lục kèm theo):

Các cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan đề xuất phương án thực hiện và gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 20/9/2024 để tổng hợp tham mưu UBND thị xã báo cáo Sở Tài Nguyên và Môi trường.

3. Giao phòng Quản lý đô thị thị xã.

Kiểm tra, rà soát quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở lập danh mục các công trình dự án do đơn vị tham mưu đề xuất như: Dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án đã có chủ trương nghiên cứu; dự án đã có chấp thuận chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền nhưng chưa lựa chọn nhà đầu tư, các dự án hạ tầng kỹ thuật ... gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp (gửi kèm theo các tài liệu, thông tin liên quan đến dự án).

4. Một số nội dung cần lưu ý không để xảy ra trong việc đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

Tên dự án, diện tích, địa điểm thực hiện dự án chưa phù hợp với thực tế mà dẫn tới phải điều chỉnh.

Xác định nhu cầu sử dụng đất chưa phù hợp với thực tế dẫn tới phải thường xuyên bổ sung, điều chỉnh và dự án không có tính khả thi thực hiện trong năm thực hiện dẫn tới việc thực hiện theo Kế hoạch đề ra thấp. Tránh tình trạng dự án sau 02 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm của thị xã nhưng chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất phải xem xét đánh giá điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố công khai việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi đất hoặc hủy bỏ việc chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm của thị xã.

Hồ sơ giao nộp chưa đầy đủ dẫn tới phải bổ sung nhiều lần, gây khó khăn và kéo dài thời gian rà soát, kiểm tra, tổng hợp dự án.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện các dự án đầu tư, Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan gửi bản đăng ký, đề xuất và hồ sơ (hồ sơ, tài liệu gửi kèm văn bản đăng ký có thể gửi dạng giấy hoặc bản scan) về Ủy ban nhân dân thị xã trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành văn bản này (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp).

Việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025 là rất quan trọng, trường hợp cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào không đăng ký và cung cấp hồ sơ đầy đủ, đúng thời gian quy định thì coi như không có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2025. Ủy ban nhân dân thị xã sẽ không chịu trách nhiệm về việc triển khai thực hiện dự án./.

Nơi nhận:

- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã;
- Lãnh đạo UBND thị xã;
- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quý Hùng

