

**THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết công khai lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2050**

Kính gửi:

- Phòng Quản lý đô thị thị xã;
- Văn phòng HĐND&UBND thị xã.
- UBND các xã, phường

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng; Số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1686/QĐ-TTg ngày 26/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Văn bản số 359/UBND-GTXD ngày 05/3/2024 của UBND tỉnh Hà Nam v/v chủ trương rà soát, lập các Đồ án Quy hoạch Vùng, Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu và các quy hoạch liên quan trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam phê duyệt Nhiệm vụ và Dự toán điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam đến năm 2050;

UBND thị xã Duy Tiên thông báo về việc niêm yết công khai để lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về Hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2050. Nội dung như sau:

**1. Hồ sơ niêm yết công khai**

- Thông báo niêm yết công khai;
- Các bản vẽ bao gồm: Sơ đồ vị trí và liên hệ vùng; Bản đồ hiện trạng sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, hệ thống hạ tầng xã hội tỷ lệ 1/10.000; Bản đồ hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện và chiếu sáng đô thị, cấp nước, cao độ nền và thoát nước mưa, thoát nước thải, quản lý chất thải

*rắn, nghĩa trang và môi trường) tỷ lệ 1/10.000; Bản đồ đánh giá tổng hợp về đất xây dựng tỷ lệ 1/10.000; Sơ đồ cơ cấu phát triển đô thị (tối thiểu 02 phương án); Bản đồ định hướng phát triển không gian đô thị tỷ lệ 1/10.000; Bản đồ quy hoạch sử dụng đất theo các giai đoạn quy hoạch tỷ lệ 1/10.000; Các bản đồ định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật tỷ lệ 1/10.000 theo quy định; Các bản vẽ thiết kế đô thị theo quy định; Các bản vẽ khác có liên quan.*

- Thuyết minh về hồ sơ Hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2050.

- Các văn bản pháp lý có liên quan.

## **2. Thời gian niêm yết công khai:**

Từ ngày 20/9/2024 đến ngày 29/10/2024 (thời gian 40 ngày).

**3. Địa điểm niêm yết:** Trụ sở UBND thị xã Duy Tiên; Trụ sở UBND các xã, phường trên địa bàn thị xã; đăng tải trên trang thông tin điện tử của thị xã Duy Tiên và trên hệ thống Đài truyền thanh xã, phường.

UBND thị xã giao phòng Quản lý đô thị phối hợp cùng UBND xã, phường thực hiện niêm yết công khai và tổng hợp các ý kiến tham gia của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan./.

### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, QLĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quý Hùng**