

Số: 96 /TTr-UBND

Duy Tiên, ngày 29 tháng 5 năm 2019

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 6 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ các Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 15/2016/TT-BKHĐT ngày 30 tháng 9 năm 2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2016 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành Quy định quản lý Quy hoạch, đầu tư, khai thác khu đô thị trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ vào Quy hoạch sử dụng đất xây dựng trường mầm non tại thị trấn Đồng Văn, xây dựng các tổ hợp thương mại và khách sạn tại thị trấn Đồng Văn, xã Yên Bắc huyện Duy Tiên đã có quy hoạch sử dụng đất.

Căn cứ vào Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Duy Tiên

Ủy ban nhân dân huyện Duy Tiên đề nghị UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam xem xét phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư làm căn cứ lựa chọn nhà đầu tư theo quy định hiện hành.

*(Danh mục dự án theo phụ lục đính kèm)*

Ủy ban nhân dân huyện Duy Tiên trân trọng kính trình./. *Ba*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (để trình);
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Hồng Thanh**

**DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁN LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Kèm theo tờ trình số **96** /TTr- UBND ngày **29** tháng 5 năm 2019 của UBND huyện Duy Tiên)

STT	Tên dự án	Diện tích đất theo quy hoạch(m <sup>2</sup> )	Địa điểm	Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch	Chỉ tiêu Quy hoạch
1	Xây dựng trường Mầm non chất lượng cao chuẩn quốc tế tại thị trấn Đồng Văn, huyện Duy Tiên	5.222,3 m <sup>2</sup>	Khu đất lô L20.2-3 khu nhà ở công nhân phục vụ Khu công nghiệp Đồng Văn, thị trấn Đồng Văn, huyện Duy Tiên ( <i>đã có quy hoạch xây dựng trường Mầm non</i> )	Phục vụ nuôi dạy các cháu trẻ mầm non, là con em công nhân làm việc tại khu công nghiệp Đồng Văn và con em trên địa bàn	<b>Quy hoạch công trình:</b> Khối nhà lớp học 3 tầng diện tích 700 m <sup>2</sup> ; khối nhà hành chính 02 tầng diện tích 200 m <sup>2</sup> ; các công trình phụ trợ( nhà bảo vệ, trạm biến áp, hệ thống xử lý nước thải, cấp điện, bãi đỗ xe) diện tích 755m <sup>2</sup> ; diện tích cây xanh, sân chơi 2.250 m <sup>2</sup> ; diện tích đường giao thông nội bộ 1.617,3 m <sup>2</sup> .
2	Đầu tư xây dựng trường Mầm Non tại khu đô thị mới Đồng Văn	1.518 m <sup>2</sup>	Khu đất lô Lcc-14 khu đô thị mới Đồng Văn, thị trấn Đồng Văn, huyện Duy Tiên ( <i>đã có quy hoạch xây dựng trường Mầm non</i> )	Phục vụ nuôi dạy các cháu ở độ tuổi mầm non tại khu đô thị mới Đồng Văn và con em trên địa bàn	<b>Quy hoạch công trình:</b> Khối nhà lớp học 4 tầng diện tích 600 m <sup>2</sup> ; khối nhà hành chính 03 tầng diện tích 1200m <sup>2</sup> ; các công trình phụ trợ( bếp ăn, nhà bảo vệ, bãi đỗ xe) diện tích 120m <sup>2</sup> ; diện tích cây xanh, sân chơi; diện tích đường giao thông nội bộ 678 m <sup>2</sup> .



3	Đầu tư xây dựng tổ hợp dịch vụ thương mại và khách sạn-THE- HAN GROUP	9.1978,7 m <sup>2</sup>	Tại Lô 02-DV1 thuộc quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 phía đông thị trấn Đồng Văn, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam	Kinh doanh dịch vụ nghỉ ngơi, chăm sóc sức khỏe, tổ chức sự kiện, văn phòng cho thuê, ăn uống, giải khát, phục vụ nhu cầu vui chơi, giải trí, thể thao, bơi lội tạo việc làm cho lao động trên địa bàn, phát triển kinh tế - xã hội, tăng thu cho ngân sách	<b>Quy hoạch công trình:</b> Tòa nhà trung tâm thương mại dịch vụ, khách sạn 12 tầng, diện tích xây dựng 2.068 m <sup>2</sup> , diện tích sàn 15.550 m <sup>2</sup> ; nhà ký ốt bán hàng diện tích 311m <sup>2</sup> ; bể bơi diện tích xây dựng 587,5 m <sup>2</sup> ; sân thể thao tennis kích thước 39,6x19,8m; các hạng mục phụ trợ kỹ thuật công, tường rào, kè, sân nền, sân bãi, đường giao thông nội bộ, bể chứa nước sạch, cây xanh hồ nước cảnh quan, hệ thống điện chiếu sáng
4	Đầu tư xây dựng tổ hợp thương mại và dịch vụ tổng hợp Chợ Lương	35.733,5m <sup>2</sup>	Thôn Chợ Lương, xã Yên Bắc, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam	Kinh doanh dịch vụ khách sạn, tiệc cưới, Msage, xây dựng tổ hợp văn phòng, trung tâm thương mại điện máy, viễn thông, công nghệ thông tin, trung bày giới thiệu sản phẩm các làng nghề trên địa bàn và trung tâm tổ chức sự kiện	<b>Quy hoạch công trình:</b> Khu tổ hợp khách sạn, tiệc cưới, Msage xây dựng trung bình 12 tầng, diện tích 13.121,4 m <sup>2</sup> ; khu tổ hợp thương mại dịch vụ, văn phòng cho thuê cao 08 tầng, diện tích 18.567,7 m <sup>2</sup> ; khu trung tâm trung bày, giới thiệu sản phẩm cao trung bình 03 tầng, diện tích 4.044.4m <sup>2</sup>

Người lập biểu

*(Handwritten signature)*

Nguyễn Quyết Tiến

Duy tiên, ngày 29 tháng 5 năm 2019

TM-ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN



CHỦ TỊCH  
PHẠM HỒNG THẠNH