

Số: /TB-VPUB

Hà Nam, ngày tháng năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị nghe báo cáo Đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Đại học Nam Cao, tỉnh Hà Nam**

Ngày 10 tháng 6 năm 2022, Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức Hội nghị nghe Ban quản lý Khu Đại học Nam Cao và các đơn vị liên quan báo cáo đồ án Điều chỉnh quy hoạch Khu đô thị Đại học Nam Cao. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trương Quốc Huy chủ trì Hội nghị, dự Hội nghị có Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh- Nguyễn Anh Chúc; Lãnh đạo các Sở, Ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý Khu Đại học Nam Cao, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý, thị xã Duy Tiên. Sau khi nghe các đơn vị liên quan báo cáo, ý kiến thảo luận của các đại biểu, đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận:

#### 1. Về đồ án Điều chỉnh quy hoạch:

Cơ bản thống nhất các nội dung đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Đại học Nam Cao như báo cáo của đơn vị tư vấn. Yêu cầu Ban quản lý Khu Đại học Nam Cao chỉ đạo đơn vị tư vấn tiếp thu ý kiến của các đại biểu và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1453/UBND-GTXD ngày 07/6/2022 để hoàn thiện hồ sơ đồ án quy hoạch; trình Sở Xây dựng thẩm định, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt trước ngày 25/6/2022.

#### 2. Về công tác quản lý Quy hoạch và tổ chức thực hiện:

##### 2.1. Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên, thành phố Phủ Lý:

- Phối hợp với Ban quản lý Khu Đại học Nam Cao tổ chức công bố đồ án Điều chỉnh Quy hoạch sau khi được phê duyệt; đồng thời chỉ đạo việc rà soát tình hình sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân trong khu vực quy hoạch để thực hiện các biện pháp quản lý chặt chẽ theo quy định của pháp luật.

- Chủ động xây dựng phương án dồn, ghép các khu nghĩa trang nhỏ lẻ vào các khu vực nghĩa trang tập trung theo quy hoạch; xây dựng kế hoạch đầu tư, cải tạo chỉnh trang các khu nghĩa trang được quy hoạch tập trung, hoàn thành trong tháng 12/2022.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu đề xuất cơ chế thu hồi, giải phóng mặt bằng tại các vị trí khó khăn, vướng mắc trong phạm vi quy hoạch Khu đô thị Đại học Nam Cao.

##### 2.2. Ban quản lý Khu Đại học Nam Cao:

Căn cứ đồ án Điều chỉnh Quy hoạch được phê duyệt, chủ động phối hợp với các Sở, ngành, địa phương liên quan nghiên cứu xây dựng kế hoạch, đề xuất

việc triển khai đầu tư, đáp ứng mục tiêu đến hết năm 2024 cơ bản hoàn thành toàn bộ hệ thống hạ tầng khung của Khu Đại học Nam Cao theo quy hoạch.

### 2.3. Sở Xây dựng:

Chủ trì, phối hợp với Ban quản lý Khu Đại học Nam Cao và các đơn vị liên quan rà soát để đảm bảo Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh; nghiên cứu, xây dựng phương án thiết kế (*thi tuyển thiết kế kiến trúc nếu cần thiết*) và sơ bộ tổng mức đầu tư đối với công trình Sân vận động trung tâm Khu Đại học Nam Cao, đảm bảo hiệu quả, tính khả thi làm cơ sở đề xuất dự án đầu tư ngay sau khi đồ án Điều chỉnh Quy hoạch được phê duyệt.

### 2.4. Sở Tài nguyên và Môi trường:

Phối hợp với Ban quản lý Khu Đại học Nam Cao, Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên, thành phố Phủ Lý rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất làm cơ sở triển khai các bước thủ tục đầu tư theo quy định.

### 2.5. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Trên cơ sở đề xuất nghiên cứu quy mô đầu tư dự án của Ban quản lý Khu Đại học Nam Cao, chủ trì phối hợp với các Sở, ngành địa phương liên quan căn cứ quy hoạch, mục tiêu và các quy định hiện hành liên quan; nghiên cứu xây dựng quy trình, thủ tục thực hiện đầu tư đối với các khu vực chức năng, quy mô đầu tư... thuộc phạm vi quy hoạch Khu đô thị Đại học Nam Cao, đảm tính khả thi và hiệu quả dự án.

Văn phòng thông báo Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để các đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

#### ***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở, ngành: KHĐT, XD, TNMT, TC, GTVT, CT, NN-PTNT, GDĐT;
- Ban QL KĐH Nam Cao;
- UBND: TX Duy Tiên, TP. Phủ Lý;
- VPUB: CPVP, GTXD, KT, NN-TNMT, TH;
- Lưu: VT, GTXD.

QV.-D\TB\2022\08

**CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Đỗ Hoàng Hải**